

„ВМЛ-КОНСУЛТ“ ЕООД



ОБЕКТ: Многофамилна жилищна сграда – ул.
„Отец Паисий“ № 58, гр. Перник

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: архитектурно заснемане

ПРОЕКТАНТ: арх. Гладиола Кунин



УПРАВИТЕЛ: инж. Владимир Петков

03.2016г.

*Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на
**Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради***

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Гладиола Йорданова Кунин

регистрационен номер 01523

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ГЛАДИОЛА Й.
КУНИН

Per. №: 01523

дата

Гладиола Кунин

място за личен печат и подпис

Весела Георгиева
Председател на КР
арх. Весела Георгиева



Владимир Дамянов
Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 15 400 1713С 0000464542
Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован:
арх. Гладиола Йорданова Кунин
гр.София, ж.к. Свобода бл.39, вх.Б, ет.3, ап.33 ЕГН: 6012076410

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:
☒ Проектант

☐ Консултант А

☐ Консултант Б

☐ Строител

☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:
☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. I от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	50 000		

Самоучастие на застрахования:
НЕ
Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

18.6.2015

до 24.00 часа на

17.6.2016

Ретроактивна дата: 18.6.2010 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:

50.00 лева;

2%ЗДЗП:

1.00 лева;

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:

51.00 лева.

словам:

сто и два лева

Начин на плащане:
☒ еднократно

☐ разсрочено

☒ в брой

☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/..... 2015 г.	II-ра/..... 2015 г.	III-та/..... 2015 г.	IV-та/..... 2015 г.
Премия, лв:				
2% ЗДЗП в лв:				
Обща сума в лв:				

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицията:

17.6.2015

год.

гр.

София

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:
"ХЕНДИ ТЕЛ" ЕООД, 90290273

(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

БУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.06.98Г. НА ДЗН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЧАСТ:
ФАЗА:

ОБЕКТ: Многофамилна жилищна сграда –
ул. „Отец Паисий“ № 58, гр. Перник
ОБЩИНА ПЕРНИК
Архитектура
архитектурно заснемане

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Текстова част

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка

II. Графична част

1. Ситуация, М 1:500- чертеж 1/26
2. Разпределение – вход „А“ и „Б“ сутерен – чертеж 2/26
3. Разпределение - вход „А“ и „Б“ партер– чертеж 3/26
4. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 1 етаж– чертеж 4/26
5. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 2 етаж– чертеж 5/26
6. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 3 етаж– чертеж 6/26
7. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 4 етаж– чертеж 7/26
8. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 5 етаж– чертеж 8/26
9. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 6 етаж– чертеж 9/26
10. Разпределение - вход „А“ и „Б“ 7 етаж– чертеж 10/26
11. Разпределение - вход „А“ и „Б“ план покрив– чертеж 11/26
12. Разпределение - вход „В“ -2 сутерен– чертеж 12/26
13. Разпределение - вход „В“ -1 сутерен– чертеж 13/26
14. Разпределение - вход „В“ партер– чертеж 14/26
15. Разпределение - вход „В“ 1 етаж– чертеж 15/26
16. Разпределение - вход „В“ 2 етаж– чертеж 16/26
17. Разпределение - вход „В“ 3 етаж– чертеж 17/26
18. Разпределение - вход „В“ 4 етаж– чертеж 18/26
19. Разпределение - вход „В“ 5 етаж– чертеж 19/26
20. Разпределение - вход „В“ 6 етаж– чертеж 20/26
21. Разпределение - вход „В“ 7 етаж– чертеж 21/26
22. Разпределение - вход „В“ план покрив– чертеж 22/26
23. Вертикален разрез „А-А“, „Б-Б“ – чертеж 23/26
24. Фасади– чертеж 24/26
25. Фасади– чертеж 25/26
26. Фасади– чертеж 26/26
27. Спецификация на дограмата – 16л.

*Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на
Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради*

ОБЕКТ:	Многофамилна жилищна сграда – ул. „Отец Паисий“ № 58, гр. Перник
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ПЕРНИК
ЧАСТ:	Архитектура
ФАЗА:	архитектурно заснемане

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Жилищния блок, предмет на настоящото архитектурно заснемане се намира на ул. „Отец Паисий“ № 58 гр. Перник. Разположен е в поземлен имот с идентификатор 55871.505.679

Сградата се състои от три входа - вход „А“ , вход „Б“ и вход „В“. Построена е по метода на пакетно повдигани плочи по индивидуален проект.

Секциите „А“ и „Б“ са сдвоени – без дилатационна фуга между тях. Между секция „Б“ и „В“ има дилатационна фуга. Югозападно на секция „В“ има изградени гаражи на две нива с два отделни входа. Няма дилатационна фуга между гаражите и вход „В“.

И трите входа са с двустранно влизане. Входелите на секции „А“ и „Б“ са от югоизток на ниво партер, а поради денивелация на терена от северозапад на ниво сутерен. Входелите на секция „В“ са от югозапад на ниво партер и от североизток на ниво сутерен. Подходите за гаражите са от югозапад и северозапад съответно за сутерен -1 и сутерен -2.

И трите секции се състоят от едно сутеренно ниво, партер и седем жилищни етажа.

В сутеренните нива на сградата са разположени мазетата към всеки апартамент и коридори; гаражи (един във вход „А“ и два във вход „В“); абонатна станция (във вход „Б“) и техническо помещение (във вход „В“).

На партерния етаж са развити обекти за обществено обслужване (магазини, офис на застрахователна компания, аптека, фотостудио, дентален център и др.).

*Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на
**Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради***

В секции „А“ и „Б“ са развити по два тристайни и един едностаен апартамент, само на седми жилищен етаж във вход „А“ апартаментите са един тристаен и два двустайни апартамента. В секция „В“ са развити по един двустаен, един тристаен и един четиристаен апартамент на етаж.

Апартаментите, според вида си се състоят от :

Едностаини – антре-коридор, стая, кухня, санитарно помещение (баня с тоалетна) и една тераса.

Двустайни във вх. „В“ – антре-коридор, дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна и една тераса

Двустаен апартамент във вход „А“ – антре-коридор, дневна, спалня, кухня, санитарно помещение (баня с тоалетна) и две тераси.

Тристайни – антре-коридор, дневна, две спални, кухня, санитарно помещение (баня с тоалетна), WC, килер и две тераси.

Четиристайни – антре, коридор, дневна, две спални, трапезария, кухня, санитарно помещение (баня с тоалетна), WC, две сервизни помещения (килер и мокро помещение) и три тераси.

Общо жилищната сграда е с 63 апартамента.

В годините на експлоатация в някои от апартаментите са извършвани частични преустройства и промени, съобразени с нуждите, визията и ресурсите на собствениците – основно остъкляване на тераси посредством различен вид дограма (PVC, AL или дървена), затваряне на тераси посредством зидария и приобщаване на някои от тях към прилежащите им помещения и др. вътрешни преустройства, отразени на чертежите.

Покривът на секцията е плосък, тип „студен“, с вентилируемо подпокривно пространство. До покрива се достига от последната площадка посредством отвор с метален капак на стената до машинното помещение на асансьора. Отводняването на покрива е вътрешно, посредством воронки и водосточни тръби.

Вертикалната комуникация във всеки вход се осъществява посредством

*Многофамилната жилищна сграда се реализира в рамките на
Националната програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради*

двураменно, естествено осветено стълбище и асансьор.

ПОКАЗАТЕЛИ по графични данни:

- ЗП сутерен секции „А“ и „Б“ – 493,68 м²
- ЗП партер секции „А“ и „Б“ – 463,94 м²
- ЗП типов етаж секции „А“ и „Б“ – 534,29 м²
- ЗП машинно помещение секции „А“ и „Б“ – 50,60 м²
- ЗП сутерен вход „В“ – 309,54 м²
- ЗП партер секции „В“ – 351,10 м²
- ЗП типов етаж секции „В“ – 342,21 м²
- ЗП машинно помещение секции „В“ – 25,30 м²
- ЗП гаражи -2 – 330,94 м²
- ЗП гаражи -1 – 313,20 м²

РЗП (съгл. ЗУТ) : 7965,20 м²

РЗП със сутерен: 8473,80 м²



03.2016г.

Съставил: арх. Г. Кунин